

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 REGULARIZACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>075</b>
FECHA
<b>28/07/2015</b>
ROL S.I.I.
<b>5301-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **082 de fecha 30/06/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **N° 017 de fecha 12/03/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **O. NUEVA AMPLIACION OFICINAS Y S.S.H.H.**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **RUTA A-616** N° **S/N°**  
 Lote o Sitio **4** manzana **5** localidad o loteo **SECTOR EL BORO**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>VULCO S.A.</b>		<b>91.619.000-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>RICARDO ELIAS GARIB NAZAL</b>		<b>6.371.443-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>CLAUDIO ADRIAN MARIN BARRERA</b>	<b>301338-3</b>	<b>12.886.809-7</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CLAUDIO ADRIAN MARIN BARRERA</b>	R.U.T. <b>12.886.809-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>301338-3</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>CLAUDIO ADRIAN MARIN BARRERA</b>	R.U.T. <b>12.886.809-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>301338-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA AMPLIACION OFICINAS Y S.S.H.H. EN 02 PISO POR 329,53 M2</b>	<b>027</b>	<b>22/05/2014</b>	<b>329,53 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	<b>007</b>		<b>14-05-2015</b>

<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)</b>
<b>MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION POR AMPLIACION POR UN TOTAL DE 33.65 M2, TIPO A-3 Y MODIFICACIONES ALTERACIONES INTERIORES A PROYECTO ORIGINAL</b>

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 27 DE FECHA 22/05/2014 - DOM - MAHO.-</b>

**FOTOCOPIA MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION - ALTERACION. N° 007 DE FECHA 14/05/2014 - DOM - MAHO.-**



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA AMPLIACION OFICINAS Y S.S.H.H. , POR 329,53 M2 EN 02 PISO, TIPO A-2.(P.E. N° 027 DEL 22/05/2014) Y MODIFICACION DE PROYECTO AMPLIACION DE 33,65 M" EN 1 PISO ( R. M. P.E. N° 007 DEL 14/05/2015)

DESGLOSE

2.- SUPERFICIE AMPLIACION RECEPCIONADA	:	329,53 M2
SUPERFICIE MODIFICACION RECEPCIONADA	:	33,65M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 2 PISOS	:	363,18 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	5.000,0 M2



MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR DE  
OBRAS  
MUNICIPALES  
ALTO HOSPICIO

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
Ing. Constructor  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/pmd  
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO